



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO – LL.PP. – Urbanistica – Manutenzione – Patrimonio

Via Case Popolari n. 25. 89017 – San Giorgio Morgeto (RC)

Tel: 0966-946050 – Fax: 0966-946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

C.F e P.IVA: 00255090805 – Sito istituzionale: <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Codice univoco ufficio: G4NOGE

Prot. n. 9277 del 14.10.2025

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **“Riconversione di un edificio pubblico da adibire ad asilo nido nel Comune di San Giorgio Morgeto”** Importo complessivo di Euro 480.000,00 – CUP: J27G25000040006. Procedura di affidamento sulla piattaforma acquistinrete (MePA) messo a disposizione da CONSIP.

Il responsabile del Settore Tecnico

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“Riconversione di un edificio pubblico da adibire ad asilo nido nel Comune di San Giorgio Morgeto”** – Importo complessivo di Euro 480.000,00 – CUP: J27G25000040006.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 36/2026, entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse devono obbligatoriamente, pena esclusione, risultare censite sulla piattaforma MePA messa a disposizione da CONSIP, alla categoria e settore merceologico indicati al successivo punto 7.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di San Giorgio Morgeto, con sede in Via Case Popolari n. 25, 89017 - San Giorgio Morgeto (RC) – C.F e P.IVA: 00255090805

Tel: 0966-946050 – Fax: 0966-946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

Sito istituzionale: <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Settore competente: SETTORE TECNICO – LL.PP. – Urbanistica – Manutenzione – Patrimonio

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l' **arch. Alessandro Rugolo**, raggiungibile agli indirizzi sopra marginati.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“Riconversione di un edificio pubblico da adibire ad asilo nido nel Comune di San Giorgio Morgeto”**

Importo dei lavori da appaltare:

- Importo Lavori a base d'asta € 339.997,84;
- Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 9.981,75;
- Importo complessivo dell'appalto € 349.979,59;
- Totale somme a disposizione dell'amministrazione € 130.020,41;
- IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 480.000,00.



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO – LL.PP. – Urbanistica – Manutenzione – Patrimonio

Via Case Popolari n. 25. 89017 – San Giorgio Morgeto (RC)

Tel: 0966-946050 – Fax: 0966-946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

C.F e P.IVA: 00255090805 – Sito istituzionale: <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Codice univoco ufficio: G4NOGE

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categorie omogenee Lavori a MISURA	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	% sul totale	prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	€ 215.238,47	61,50%	Prevalente
Impianti tecnologici	OG 11	I	NO	€ 68.800,47	19,66%	Scorporabile
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 09	I	NO	€ 11.155,22	3,19%	Scorporabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I	NO	€ 54.785,43	15,65%	Scorporabile

TOTALE € 349.979,59 100,00%

Modalità di determinazione del corrispettivo:

a MISURA

4. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. n. 36/2023, per la presente procedura non vi è obbligo, per l'operatore economico, di procedere alla visita dei luoghi.

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **150 giorni** naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:

- A) il criterio del minor prezzo offerto mediante:
offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto “Lavorazioni di cui si compone l'intervento”;
- Essere regolarmente registrati ed abilitati ad operare sul mercato telematico delle P.A.- MePA categoria: Lavori di manutenzione e opere pubbliche Opere generali **OG 1 - Edifici civili e industriali**, settore merceologico identificato con il codice identificativo CPV (Common Procurement Vocabulary) n. 45262522-6 “Lavori edil”, nel momento in cui la stazione appaltante invierà lettera di richiesta di offerta sul MEPA.



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO – LL.PP. – Urbanistica – Manutenzione – Patrimonio

Via Case Popolari n. 25. 89017 – San Giorgio Morgeto (RC)

Tel: 0966-946050 – Fax: 0966-946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

C.F e P.IVA: 00255090805 – Sito istituzionale: <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Codice univoco ufficio: G4NOGE

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it entro e non oltre le **ore 24:00 del giorno 20 ottobre 2025**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata soltanto 5 tra tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che si sono proposti, anche nel caso di unica richiesta.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- a) Viene innanzitutto determinato l'elenco in ordine progressivo del protocollo di arrivo delle manifestazioni. Per ciascuno viene indicato anche l'orario esatto di arrivo per come registrato dalla pec del destinatario (stazione appaltante);
- b) Poi vengono sommate tutte le singole cifre che compongono l'orario di arrivo della pec di ciascun operatore economico;
- c) Successivamente viene rimodulato l'elenco degli operatori secondo il numero ottenuto di cui al punto b), e viene indicato al primo posto l'O.E. che ha ottenuto il numero più elevato, e all'ultimo posto quello che ha ottenuto il numero più basso;
- d) In caso di ex equo, per la composizione della graduatoria di cui al punto precedente viene privilegiato l'O.E. che ha inviato per prima la domanda al protocollo;
- e) Qualora al quinto posto in graduatoria vi siano più O.E. con lo stesso valore sommato, questi saranno tutti inviati alla fase successiva della gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. REVISIONE DEI PREZZI

Le revisioni dei prezzi saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali definite in conformità all'art. 60 del codice dei contratti pubblici.

Si precisa che le clausole di cui al comma 1 non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa. L'incremento del corrispettivo è calcolato sull'eccedenza rispetto alla soglia del 5%.

Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT e sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale del medesimo istituto.

La rivalutazione dei prezzi secondo gli indici sintetici ISTAT si applica per singoli stati di avanzamento ufficialmente contabilizzati.

La rivalutazione dei prezzi non si applica per quelle lavorazioni eseguite oltre i termini contrattuali, intendendo per termine contrattuale quello previsto sul contratto d'appalto e/o quello relativo alle proroghe a seguito delle sospensioni di cantiere impartite dal DL. La rivalutazione dei prezzi si applica quando i ritardi sull'esecuzione del contratto sono imputabili all'Amministrazione appaltante.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO – LL.PP. – Urbanistica – Manutenzione – Patrimonio

Via Case Popolari n. 25. 89017 – San Giorgio Morgeto (RC)

Tel: 0966-946050 – Fax: 0966-946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

C.F. e P.IVA: 00255090805 – Sito istituzionale: <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Codice univoco ufficio: G4NOGE

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili al seguente link:

<https://www.swisstransfer.com/d/dcdf80a8-100d-4d26-a643-bd1276535701>

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

A) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di San Giorgio Morgeto, Via Case Popolari n. 25 – Tel: 0966.946050 – Fax: 0966.946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it C.F./P.IVA: 00255090805 - Sito istituzionale - <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è l'Arch. Alessandro Rugolo, domiciliato per il procedimento presso la sede municipale del Comune di San Giorgio Morgeto sita in Via Case Popolari n. 25 - C.F./P. IVA - 00255090805 - PEC protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it.

Responsabile del trattamento: responsabile UTC del Comune di San Giorgio Morgeto;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per cinque giorni:

sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it, nella on page in "Avvisi"; sull'Albo Pretorio on line nella sezione "Avvisi vari".

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento per la predetta manifestazione: arch. Alessandro Rugolo, funzionario cat. D1, dipendente del Comune di San Giorgio Morgeto – Ufficio Tecnico – Via Case Popolari n 25 89017 San Giorgio Morgeto (RC), raggiungibile agli indirizzi sopra marginati.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il RUP, e il responsabile dell'UTC, arch. Alessandro Rugolo raggiungibili agli indirizzi sopra marginati.



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO – LL.PP. – Urbanistica – Manutenzione – Patrimonio

Via Case Popolari n. 25, 89017 – San Giorgio Morgeto (RC)

Tel: 0966-946050 – Fax: 0966-946345 – PEC: protocollo.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

C.F e P.IVA: 00255090805 – Sito istituzionale: <https://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it/it>

Codice univoco ufficio: G4NOGE

ALLEGATI:

Allegato 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il responsabile del Settore Tecnico

(Arch. Alessandro RUGOLO)

